

CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG BÁCH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 02./2025/CBTT-TBH

Hà Nội, ngày 11 tháng 12 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN

TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hà Nội

- Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG BÁCH HÓA (“Công ty”)
- Mã chứng khoán: TBH
- Địa chỉ trụ sở chính: 38 Phan Đình Phùng, Phường Ba Đình, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: (84 24) 37349127 - Fax: (84 24) 37349127
- Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Hồng Linh
- Loại thông tin công bố: ☒ 24 giờ, ☐ 72 giờ, ☐ Yêu cầu, ☐ Bất thường, ☐ Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

1. Thời gian thực hiện lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản: từ 12.h00 ngày 12/12/2025 đến 12.h00 ngày 22/12/2025
2. Ngày thực hiện tổng hợp ý kiến và kiểm phiếu: dự kiến sau 12.h00 ngày 22/12/2025
3. Tài liệu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn <http://tongbachhoa.vn>, bao gồm các tài liệu sau:

- Phiếu biểu quyết;
- Tờ trình Đại hội đồng cổ đông;
- Dự thảo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông;
- Thư ủy quyền.

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử Công ty: <http://tongbachhoa.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VP.

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN



NGUYỄN HỒNG LINH

PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Tổng Bách Hóa

I. THÔNG TIN DOANH NGHIỆP:

CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG BÁCH HÓA (“Công ty”)

Địa chỉ trụ sở chính: 38 Phan Đình Phùng, Phường Ba Đình, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp số: 0101527970 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 16 tháng 08 năm 2004, được sửa đổi, bổ sung tùy từng thời điểm.

II. MỤC ĐÍCH LẤY Ý KIẾN:

Chủ tịch Hội đồng quản trị (“**HDQT**”) Công ty tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản đề thông qua các nội dung sau:

- (i) Thông qua phương án đầu tư dự án: “Đầu tư xây dựng khu nhà ở tại số 486 đường Ngọc Hồi, thành phố Hà Nội”, có tên thương mại là Greenera Southmark và phương án xin cấp tín dụng tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Sở giao dịch 1 với chi tiết cụ thể như sau:
 - Hạn mức cho vay: **1.450.000.000.000 đồng** (bằng chữ: một nghìn bốn trăm năm mươi tỷ đồng);
 - o Mục đích sử dụng: Cấp tín dụng để thực hiện dự án “Đầu tư xây dựng khu nhà ở tại số 486 đường Ngọc Hồi, thành phố Hà Nội” có tên thương mại là Greenera Southmark Ngọc Hồi do Công ty cổ phần Tổng Bách Hóa làm chủ đầu tư;
 - Hạn mức bảo lãnh: **2.000.000.000.000 VNĐ** (Bằng chữ: Hai nghìn tỷ đồng);
 - o Mục đích sử dụng: Phát hành bảo lãnh cho người mua nhà ở hình thành trong tương lai để đảm bảo khoản tiền ứng trước của Người mua nhà khi Chủ đầu tư không bàn giao nhà ở đúng theo cam kết đã quy định trong Hợp đồng/ Phụ lục Hợp đồng mua bán căn hộ/nhà ở kèm theo của Dự án “Đầu tư xây dựng khu nhà ở tại số 486 đường Ngọc Hồi, thành phố Hà Nội” có tên thương mại là Greenera Southmark Ngọc Hồi.
 - Tài sản đảm bảo:
 - + Tài sản đảm bảo hình thành từ dự án “Đầu tư xây dựng khu nhà ở tại số 486 đường Ngọc Hồi, thành phố Hà Nội” có tên thương mại là Greenera Southmark Ngọc Hồi thuộc sở hữu của Công ty, được đảm bảo chung cho nghĩa vụ tại phương án này.
 - + Toàn bộ số cổ phần của Công ty cổ phần Tổng Bách Hóa thuộc sở hữu của Công ty TNHH đầu tư xây dựng Phú Thanh và quyền tài sản phát sinh từ số cổ phần này.
 - Sử dụng (các) tài sản đảm bảo trên để đảm bảo cho các nghĩa vụ của Công ty TNHH Đầu tư và Dịch vụ Ròng Đò, Công ty TNHH Thương mại Linh Lang,



Công ty cổ phần Tổng Bách Hóa theo (các) Hợp đồng cấp tín dụng được ký kết với Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Sở giao dịch 1.

- (ii) Giao và ủy quyền cho ông Hoàng Trung Kiên - Chức vụ: Tổng Giám đốc, đại diện cho Công ty Cổ phần Tổng Bách Hóa thực hiện ký kết hợp đồng và các văn bản sửa đổi, bổ sung, phụ lục hợp đồng, giấy tờ khác có liên quan đến việc vay vốn và thế chấp tài sản tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Sở giao dịch 1, bao gồm nhưng không giới hạn bởi: Hợp đồng thế chấp tài sản; Hợp đồng bảo đảm; Hợp đồng cầm cố tài sản; Hợp đồng tín dụng; Khế ước nhận nợ; Phương án vay vốn; Đề nghị giải ngân và các giấy tờ khác liên quan đến việc vay vốn và thế chấp quyền tài sản là tài sản đảm bảo nêu trên.

Các tờ trình của HĐQT, Dự thảo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) và các tài liệu giải trình dự thảo nghị quyết liên quan đến việc lấy ý kiến cổ đông được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty, Quý cổ đông có thể tải về theo đường link: <http://tongbachhoa.vn>, mục Công bố thông tin/Đại hội đồng cổ đông.

III. NỘI DUNG, VẤN ĐỀ LẤY Ý KIẾN:

1. Thông qua phương án đầu tư dự án: “Đầu tư xây dựng khu nhà ở tại số 486 đường Ngọc Hồi, thành phố Hà Nội”, có tên thương mại là Greenera Southmark và phương án xin cấp tín dụng tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Sở giao dịch 1 (Chi tiết quy định tại mục II của Phiếu lấy ý kiến này).

Biểu quyết: ☐ Tán thành ☐ Không tán thành ☐ Không có ý kiến

2. Giao và ủy quyền cho ông Hoàng Trung Kiên - Chức vụ: Tổng Giám đốc, đại diện cho Công ty Cổ phần Tổng Bách Hóa thực hiện ký kết hợp đồng và các văn bản sửa đổi, bổ sung, phụ lục hợp đồng, giấy tờ khác có liên quan đến việc vay vốn và thế chấp tài sản tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Sở giao dịch 1, bao gồm nhưng không giới hạn bởi: Hợp đồng thế chấp tài sản; Hợp đồng bảo đảm; Hợp đồng cầm cố tài sản; Hợp đồng tín dụng; Khế ước nhận nợ; Phương án vay vốn; Đề nghị giải ngân và các giấy tờ khác liên quan đến việc vay vốn và thế chấp quyền tài sản là tài sản đảm bảo nêu trên.

Biểu quyết: ☐ Tán thành ☐ Không tán thành ☐ Không có ý kiến

Lưu ý về cách thức biểu quyết:

- Đánh dấu (x) hoặc (□) vào 01 trong 03 ô: Tán thành, hoặc Không tán thành hoặc Không có ý kiến;
- Phiếu biểu quyết không hợp lệ trong các trường hợp sau: (i) đánh dấu vào từ 2 ô trở lên tại vấn đề cần lấy ý kiến thì phần biểu quyết tại vấn đề đó không hợp lệ; (ii) không có chữ ký (nếu cổ đông là cá nhân), không có chữ ký của người đại diện hợp pháp và đóng dấu (nếu cổ đông là tổ chức); (iii) phong bì đã bị mở trước khi kiểm phiếu; (iv) gửi về Công ty sau thời hạn quy định tại mục IV của phiếu lấy ý kiến này; (v) phiếu bị sửa chữa, tẩy xóa, đánh dấu thêm ký hiệu;
- Khi cả 3 ô (tán thành, không tán thành, không có ý kiến) tại vấn đề cần lấy ý kiến không được đánh dấu nhưng Cổ đông vẫn ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu (nếu là tổ chức) vào Phiếu lấy ý kiến thì được xem là không có ý kiến.
- Trong trường hợp Quý cổ đông ủy quyền cho người khác thực hiện quyền biểu quyết, người được ủy quyền phải gửi kèm theo Phiếu lấy ý kiến đã được trả lời Văn bản ủy quyền bản gốc hoặc bản sao y công chứng/chứng thực hợp lệ của cơ quan có thẩm quyền (“Văn Bản Ủy Quyền”). Phiếu lấy ý kiến không gửi kèm theo Văn Bản Ủy Quyền được coi là Phiếu không hợp lệ.

IV. THỜI HẠN GỬI PHIẾU LẤY Ý KIẾN

Cổ đông gửi Phiếu lấy ý kiến đã được trả lời qua bưu điện hoặc bằng Fax, thư điện tử hoặc trực tiếp về Công ty trước 16h00 ngày 27 tháng 12 năm 2025 theo thông tin dưới đây:

Công ty Cổ phần Tổng Bách Hóa

Địa chỉ nhận phiếu lấy ý kiến: 24 Quang Trung, phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 0243.7349127

Email: tongbachhoa.tbh@gmail.com

Quý Cổ đông vui lòng gửi Phiếu lấy ý kiến theo quy định nêu trên. Nếu Quý Cổ đông không gửi Phiếu lấy ý kiến về Công ty đúng hạn, được coi là phiếu không tham gia biểu quyết.

Trân trọng cảm ơn.

Hà Nội, ngày 17 tháng 12 năm 2025

T.M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



MẠNH HOÀNG THAO

....., ngày tháng năm 2025

XÁC NHẬN CỦA CỔ ĐÔNG



Ghi chú: Ký, ghi rõ họ tên nếu cổ đông là cá nhân; ký, ghi rõ họ tên bởi người đại diện hợp pháp và đóng dấu nếu cổ đông là tổ chức.

CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG BÁCH HÓA



Số: 01/2025/TTr-HĐQT-TBH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



Hà Nội, ngày 17 tháng 12 năm 2025

TỜ TRÌNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

V/v: Lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông quyết định một số vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông theo quy định pháp luật và Điều lệ Công ty

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

Hội đồng quản trị (“**HĐQT**”) Công ty Cổ phần Tổng Bách Hóa (sau đây gọi là “**Công ty**”) trình Đại hội đồng cổ đông (“**DHĐCĐ**”) thông qua các nội dung như sau:

STT	Nội dung lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản
1.	DHĐCĐ thông qua phương án đầu tư dự án: “Đầu tư xây dựng khu nhà ở tại số 486 đường Ngọc Hồi, thành phố Hà Nội”, có tên thương mại là Greenera Southmark và phương án xin cấp tín dụng tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Sở giao dịch 1 với chi tiết cụ thể như sau: - Hạn mức cho vay: 1.450.000.000.000 đồng (bằng chữ: một nghìn bốn trăm năm mươi tỷ đồng); - o Mục đích sử dụng: Cấp tín dụng để thực hiện dự án “Đầu tư xây dựng khu nhà ở tại số 486 đường Ngọc Hồi, thành phố Hà Nội” có tên thương mại là Greenera Southmark Ngọc Hồi do Công ty cổ phần Tổng Bách Hóa làm chủ đầu tư; - Hạn mức bảo lãnh: 2.000.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai nghìn tỷ đồng); - o Mục đích sử dụng: Phát hành bảo lãnh cho người mua nhà ở hình thành trong tương lai để đảm bảo khoản tiền ứng trước của Người mua nhà khi Chủ đầu tư không bàn giao nhà ở đúng theo cam kết đã quy định trong Hợp đồng/ Phụ lục Hợp đồng mua bán căn hộ/nhà ở kèm theo của Dự án “Đầu tư xây dựng khu nhà ở tại số 486 đường Ngọc Hồi, thành phố Hà Nội” có tên thương mại là Greenera Southmark Ngọc Hồi. - Tài sản đảm bảo: + Tài sản đảm bảo hình thành từ dự án “Đầu tư xây dựng khu nhà ở tại số 486 đường Ngọc Hồi, thành phố Hà Nội” có tên thương mại là Greenera Southmark Ngọc Hồi thuộc sở hữu của Công ty, được đảm bảo chung cho nghĩa vụ tại phương án này. + Toàn bộ số cổ phần của Công ty cổ phần Tổng Bách Hóa thuộc sở hữu của Công ty TNHH đầu tư xây dựng Phú Thanh và quyền tài sản phát sinh từ số cổ phần này. - Sử dụng (các) tài sản đảm bảo trên để đảm bảo cho các nghĩa vụ của Công ty TNHH Đầu tư và Dịch vụ Ròng Đò, Công ty TNHH Thương mại Linh Lang, Công ty cổ phần Tổng Bách Hóa theo (các) Hợp đồng cấp tín dụng được ký kết với Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Sở giao dịch 1.
2	Giao và ủy quyền cho ông Hoàng Trung Kiên - Chức vụ: Tổng Giám đốc, đại diện cho Công ty Cổ phần Tổng Bách Hóa thực hiện ký kết hợp đồng và các văn bản sửa đổi, bổ sung, phụ lục hợp đồng, giấy tờ khác có liên quan đến việc vay vốn và thế chấp tài sản tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Sở giao dịch 1, bao gồm nhưng không giới hạn bởi: Hợp đồng thế chấp tài sản; Hợp đồng bảo đảm; Hợp đồng cầm cố tài sản; Hợp đồng tín dụng; Khế ước nhận nợ; Phương án vay vốn; Đề nghị giải ngân và các giấy tờ khác liên quan đến việc vay vốn và thế chấp quyền tài sản là tài sản đảm bảo nêu trên.



HDQT kính trình ĐHĐCĐ xem xét phê duyệt.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



MẠNH HOÀNG THAO



**CÔNG TY CỔ PHẦN
TỔNG BÁCH HÓA**

Số: /2025/NQ-ĐHĐCĐ-TBH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

(Dự thảo)

**NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG BÁCH HÓA**

(Lấy ý kiến bằng văn bản)

Nghị quyết này của Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) Công ty Cổ phần Tổng Bách Hóa (“Công ty”) được lập theo hình thức lấy ý kiến bằng văn bản phù hợp với quy định của Luật Doanh nghiệp 2020 và Điều lệ Công ty.

CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG BÁCH HÓA

Địa chỉ trụ sở chính: 38 Phan Đình Phùng, Phường Ba Đình, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0101527970 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 16 tháng 08 năm 2004, được sửa đổi, bổ sung tùy từng thời điểm.

Căn cứ vào kết quả kiểm phiếu tại Biên bản kiểm phiếu lập ngày ____/____/____, ĐHĐCĐ thông qua và ban hành các Nghị quyết sau đây:

NGHỊ QUYẾT THỨ NHẤT

ĐHĐCĐ thông qua Phương án đầu tư dự án: “Đầu tư xây dựng khu nhà ở tại số 486 đường Ngọc Hồi, thành phố Hà Nội”, có tên thương mại là Greenera Southmark và phương án xin cấp tín dụng tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Sở giao dịch 1 với chi tiết cụ thể như sau:

- Hạn mức cho vay: **1.450.000.000.000 đồng** (bằng chữ: một nghìn bốn trăm năm mươi tỷ đồng);
- o Mục đích sử dụng: Cấp tín dụng để thực hiện dự án “Đầu tư xây dựng khu nhà ở tại số 486 đường Ngọc Hồi, thành phố Hà Nội” có tên thương mại là Greenera Southmark Ngọc Hồi do Công ty cổ



phần Tổng Bách Hóa làm chủ đầu tư;

- Hạn mức bảo lãnh: **2.000.000.000.000 VNĐ** (Bằng chữ: Hai nghìn tỷ đồng);
- o Mục đích sử dụng: Phát hành bảo lãnh cho người mua nhà ở hình thành trong tương lai để đảm bảo khoản tiền ứng trước của Người mua nhà khi Chủ đầu tư không bàn giao nhà ở đúng theo cam kết đã quy định trong Hợp đồng/ Phụ lục Hợp đồng mua bán căn hộ/nhà ở kèm theo của Dự án “Đầu tư xây dựng khu nhà ở tại số 486 đường Ngọc Hồi, thành phố Hà Nội” có tên thương mại là Greenera Southmark Ngọc Hồi.
- Tài sản đảm bảo:
 - + Tài sản đảm bảo hình thành từ dự án “Đầu tư xây dựng khu nhà ở tại số 486 đường Ngọc Hồi, thành phố Hà Nội” có tên thương mại là Greenera Southmark Ngọc Hồi thuộc sở hữu của Công ty, được đảm bảo chung cho nghĩa vụ tại phương án này.
 - + Toàn bộ số cổ phần của Công ty cổ phần Tổng Bách Hóa thuộc sở hữu của Công ty TNHH đầu tư xây dựng Phú Thanh và quyền tài sản phát sinh từ số cổ phần này.
- Sử dụng (các) tài sản đảm bảo trên để đảm bảo cho các nghĩa vụ của Công ty TNHH Đầu tư và Dịch vụ Ròng Đò, Công ty TNHH Thương mại Linh Lang, Công ty cổ phần Tổng Bách Hóa theo (các) Hợp đồng cấp tín dụng được ký kết với Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Sở giao dịch 1.

Nghị quyết này được thông qua với tỷ lệ biểu quyết tán thành là% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết và có hiệu lực thi hành ngay.

NGHỊ QUYẾT THỨ HAI

ĐHĐCĐ thông qua việc giao và ủy quyền cho ông Hoàng Trung Kiên - Chức vụ: Tổng Giám đốc, đại diện cho Công ty Cổ phần Tổng Bách Hóa thực hiện ký kết hợp đồng và các văn bản sửa đổi, bổ sung, phụ lục hợp đồng, giấy tờ khác có liên quan đến việc vay vốn và thế chấp tài sản tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Sở giao dịch 1, bao gồm nhưng không giới hạn bởi: Hợp đồng thế chấp tài sản; Hợp đồng bảo đảm; Hợp đồng cầm cố tài sản; Hợp đồng tín dụng; Khế ước nhận nợ; Phương án vay vốn; Đề nghị giải ngân và các giấy tờ khác liên quan đến việc vay vốn và thế chấp quyền tài sản là tài sản đảm bảo nêu trên.

Nghị quyết này được thông qua với tỷ lệ biểu quyết tán thành là ...% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết và có hiệu lực thi hành ngay.

ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH

1. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Các thành viên HĐQT, Ban Giám đốc và các Phòng/Ban/Đơn vị liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Các cổ đông;
- Các thành viên HĐQT;
- Ban Kiểm soát;
- Lưu VP Công ty.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



MẠNH HOÀNG THAO



GIẤY ỦY QUYỀN

Cổ đông ủy quyền: Mã cổ đông:

Địa chỉ:

Điện thoại:, Fax:, Email:

Số CMND/CCCD/Hộ chiếu/ĐKDN:, Ngày cấp:

Nơi cấp:

Số cổ phần sở hữu tại Ngày chốt danh sách cổ đông:

ỦY QUYỀN CHO

1. Ông/Bà:

Địa chỉ:

Số CMND/CCCD/Hộ chiếu/ĐKDN:, Ngày cấp:

Nơi cấp:

Điện thoại:, Fax:, Email:

Hoặc

2. Thành viên Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Tổng Bách Hóa dưới đây:

STT	Họ tên	Chức vụ	Đồng ý ủy quyền cho
1.	Ông Mạnh Hoàng Thao	Chủ tịch	☐
2.	Bà Trần Thị Thu Thủy	Thành viên	☐
3.	Ông Nguyễn Mạnh Hùng	Thành viên	☐

Thay mặt tôi/chúng tôi và đại diện cho tất cả số cổ phần mà tôi/chúng tôi đang sở hữu thực hiện biểu quyết theo Phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản của Công ty Cổ phần Tổng Bách Hóa

Người được ủy quyền có nghĩa vụ thực hiện đúng nội dung ủy quyền và không được ủy quyền lại cho bên thứ ba.

Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày ký đến khi hết thời hạn lấy ý kiến.

Người được ủy quyền

Người ủy quyền

Ghi chú: Ghi tên người được ủy quyền tại mục (1) hoặc đánh dấu chọn vào một ô tại mục (2)